

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU**O T S U S**

Kohtla-Järve

2025 nr

Kohtla-Järve linna Järve linnaosa
üldplaneeringu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamine

Kohtla-Järve linna Järve linnaosa kehtiv üldplaneering kehtestati Kohtla-Järve Linnavolikogu 20. veebruari 2008. a otsusega nr 265 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu kehtestamine“ ning selle aja jooksul on muutunud nii seadusandlus, majanduslik olukord kui ka ootused elukeskkonnale, mis on olulisel määral seotud elanikkonna kahanemisega. Üldplaneering vajab ajakohastamist ja uuendatud lähenemist Järve linnaosa ruumilise arengu kujundamiseks.

Kohtla-Järve linna Järve linnaosa ruumilise arengu kaasajastamiseks on vaja koostada uus üldplaneering, mille eesmärk on Järve linnaosa territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määratlemine, maakasutamise ja ehitustingimuste seadmine ja täpsustamine ning seeläbi linnast atraktiivse elamis-, ettevõtlus- ja tööstussuundade arendamise ja tasakaalustamise ettevõtluspiirkonda kujundamine, planeerimisseaduse §-s 75 sätestatud ülesannete lahendamine. Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis toob välja planeeringu elluviimisega kaasnevad võimalikud strateegilised mõjud ning esitab vajalikud leevendusmeetmed. Planeerimisseaduse § 77 lõike 1 alusel algatab kohalik omavalitsus üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise volikogu otsusega. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 kohaselt tuleb samaaegselt üldplaneeringu koostamisega läbi viia planeeringu elluviimisega kaasnevate mõjude osas keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeerimisseaduse § 55 lõike 2 järgi on üldplaneeringu koostamise aluseks Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, planeerimisseaduse § 74 lõike 8 ja § 77 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 ning § 35 lõike 1 alusel Kohtla-Järve Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Üldplaneeringu koostamise eesmärk on kogu Kohtla-Järve linna Järve linnaosa territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine.
3. Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldpindala on ca 2157 ha.
4. Kohtla-Järve Linnavalitsusel korraldada üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse koostamine.

5. Üldplaneeringu algataja ja kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavolikogu, üldplaneeringu koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus.
6. Otsuse ja sellega seotud dokumentidega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond) ja Kohtla-Järve linna ametlikul veebilehel.
7. Avaldada teade üldplaneeringu algatamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded, Kohtla-Järve linna ametlikul veebilehel ja ajalehes Põhjarannik.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Eduard Odinets
volikogu esimees